



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

---

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2016. március 31-én tartandó ülésére

**A Füzesgyarmati Városgazdálkodási Kft. vagyonkezelési szerződésének  
átalakításáról**

**Előterjesztést**

**Dr. Blága János, jegyző**

**készítette:**

**Véleményezi:**

**Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság  
Településfejlesztési, Közbeszerzési és  
Turisztikai Bizottság**

**Elfogadás módja:**

**Egyszerű többség**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. tekintetében az elmúlt évek során jelentős problémát okozott az, hogy a Kft. tekintetében szinte lehetetlen volt kezelni a részére vagyonkezelésbe átadott vagyon értékcsökkenését. Az értékcsökkenés 2 % körüli értéke hozzávetőlegesen 13 millió forint veszteséget jelentett a Kft. részére. A vagyonkezelési szerződés alapján a Kft.-nek továbbá legalább annyi fejlesztést illetve felújítást kellett végeznie az átadott vagyonon, amely megfelel az értékcsökkenés értékének.

Fenti szerződéses rendelkezések miatt a Városgazdálkodási Kft. üzleti tervének elkészítése során minden évben körülbelül – 26 millió forintnyi veszteséget kellett kezelni, amely a Kft. „nonprofit” jellege miatt szinte lehetetlen volt.

Fenti problémák megoldására olyan szerződés tervezet került előkészítésre, amely a jelenleg fennálló vagyonkezelési jogviszonyt üzemeltetési jogviszonnyá alakítaná. Az üzemeltetési jogviszony legfontosabb sajátossága az, hogy az üzemeltetett vagyonelemek nem az üzemeltetést végző átvévő, hanem az üzemeltetésbe adó könyveiben kerül kimutatásra, ennek megfelelően a vagyon tekintetében elszámolandó értékcsökkenés is nála mutatkozik.

Az üzemeltetési szerződés további sajátossága az, hogy az üzemeltetésbe vevő a vagyonelemeket ellenérték fejében köteles üzemeltetni. Ennek megfelelően a szerződés keretében bérleti díj kerül meghatározásra. A bérleti díj mértéke az értékcsökkenés 50 %-ában került megállapításra a szerződés tervezetben. Fontos tudni azt, hogy az Önkormányzat a szerződéstervezetben foglaltak szerint nem szerezne ezzel közvetlenül jövedelmet a bérleti díjből, hanem az egy úgynevezett Településfejlesztési Alapba kerülne, amelyet kötelezően az üzemeltetésbe adott vagyon felújítására, pótlására lenne kötelező fordítani.

A szerződés sajátossága továbbá az, hogy a továbbiakban ugyan a Városgazdálkodási Kft. üzleti tervében kerülnének kimutatásra az év elején szükségesnek látott beruházások, azonban azok tekintetében az Önkormányzat lenne a kötelezettségvállaló és a pénzügyi teljesítő. Az összeg a következő évben még kompenzálásra kerül a Kft. részére átadásra kerülő működési



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

---

célú pénzeszközökből, azonban 2016-tól ezzel csökkenne a részére „támogatásként” átadott összeg.

Az üzemeltetési szerződés széles körű véleményezésen van túl, azzal kapcsolatban beépítésre kerültek a Városgazdálkodási Kft. javaslatai, ahhoz hozzájárult a Kft. Felügyelőbizottsága valamint könyvelési, államháztartási könyvvizetési és jogszerűségi szempontból vizsgálta azt független könyvvizsgáló. Véleményük az előterjesztés mellékletét képezi.

A Kft. gazdálkodásának biztonsága érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testület a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Füzesgyarmat, 2016. április 20.

Bere Károly  
polgármester

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2016. (IV. 28.) határozata**  
**a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft.-vel való üzemeltetési**  
**szerződés megkötéséről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerint tartalommal üzemeltetési szerződést köt a Füzesgyarmati Városgazdálkodási Kft.-vel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés megkötésére.

**Határidő: 2016. május 1.**

**Felelős: Bere Károly, polgármester**  
**Turbucz Róbert, ügyvezető**



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

---